

Grieger Mallison Rostock
Am Campus 1-11
18182 Rostock-Bentwisch
Tel. 0381 649 100



Private Vermögensübersicht

für

**Herr
Herr Eduard Schmidt**

Bremerstr. 27

18000 Rostock

zum

1. Januar 2004

Erstellt am: 24.8.2004

Private Vermögensbetrachtungen

0**Gesamtübersicht, Vermögensbilanz, Vermögensfluß****1****Vermögensbilanz/ -fluß laufendes Jahr****2****Vermögensübersicht laufendes Jahr****3****Grafische Darstellungen****4****Kreditübersicht Ratenkredite****5****Kreditübersicht Annuitätenkredite****6****Immobilienübersicht****7**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1 Immobilien										
Wert	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.212.055	1.224.231	1.236.530	1.248.952	1.261.499
Einnahmen	10.700	10.700	10.700	10.700	10.700	10.758	10.866	10.975	11.086	11.197
Ausgaben	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	8.245	8.327	8.411	8.496	8.581
AfA	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Einkünfte	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.486	-17.461	-17.436	-17.410	-17.384
2 Unternehmen										
Wert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausgaben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Kraftfahrzeuge										
Wert	20.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Einnahmen	0	0	4.000	0	0	0	0	0	0	0
Ausgaben	2.000	2.000	333	0	0	0	0	0	0	0
4 Versicherungen										
Rückkaufswert	40.000	47.000	55.000	62.000	70.000	77.000	84.000	91.000	98.000	105.000
Einnahmen	0	0	0	0	0	200.000	0	100.000	0	50.000
Ausgaben	11.380	11.380	11.380	11.380	11.380	9.455	9.455	7.055	7.055	6.455
Einkünfte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Kapitalvermögen										
Wert	833	833	833	0	0	0	0	0	0	0
Einnahmen	0	0	0	0	0	0	10.000	14.000	16.000	16.000
Ausgaben	16.000	16.000	16.000	6.000	2.000	0	0	0	0	0
Einkünfte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Sonstige Vermögensgegenstände										
Wert	33.280	73.610	74.490	75.370	76.250	77.130	78.010	78.890	79.770	80.650
Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausgaben	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Kredite ohne Unternehmens-Kredite										
Restschuld	-23.077	-25.885	-123.552	-114.069	-104.576	-95.075	-85.565	-73.901	-64.835	-55.769
Zins	0	65	90	82	74	65	56	0	0	0
Tilgung inkl. Sondertilgung	1.923	2.192	2.333	9.484	9.492	9.501	9.510	9.066	9.066	9.066

Einnahmen	0	5.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0
Ausgaben inkl. Gebühren, Kosten	0	333	500	7.643	7.643	7.643	7.643	7.143	7.143	7.143
Einkünfte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Sonstige Einkünfte										
Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einkünfte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Ausgaben für die Lebensführung										
Ausgaben	37.100	37.100	37.100	37.100	37.100	37.100	37.100	37.100	37.100	37.100
10 Liquidität										
Anfangsbestand	200.000	136.020	36.707	77.893	18.270	-37.352	110.963	69.304	134.571	101.863
Saldo nach Steuern	-63.980	-99.313	41.187	-59.623	-55.623	148.316	-41.659	65.266	-32.708	17.918
Verzinsung	10.191	6.321	6.494	3.342	142	7.722	5.797	8.912	7.369	8.157
Endbestand	136.020	36.707	77.893	18.270	-37.352	110.963	69.304	134.571	101.863	119.781

Gesamtergebnis										
Einnahmen/Ausgaben										
Einnahmen	10.700	15.700	114.700	10.700	10.700	210.758	20.866	124.975	27.086	77.197
Ausgaben	74.680	115.013	73.513	70.323	66.323	62.442	62.525	59.709	59.793	59.279
Saldo	-63.980	-99.313	41.187	-59.623	-55.623	148.316	-41.659	65.266	-32.708	17.918
Steuern (geschätzt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(zu versteuerndes Einkommen)	-(17.500)	-(7.568)	-(11.437)	-(11.265)	-(14.416)	-(17.486)	-(9.998)	-(11.897)	-(8.756)	-(10.274)
Saldo nach Steuern	-63.980	-99.313	41.187	-59.623	-55.623	148.316	-41.659	65.266	-32.708	17.918
Vermögenswerte	1.294.113	1.341.443	1.330.323	1.337.370	1.346.250	1.366.185	1.386.241	1.406.420	1.426.722	1.447.149
Verbindlichkeiten	-23.077	-25.885	-123.552	-114.069	-104.576	-95.075	-85.565	-73.901	-64.835	-55.769
Liquidität	136.020	36.707	77.893	18.270	-37.352	110.963	69.304	134.571	101.863	119.781
Nettovermögen	1.407.056	1.352.265	1.284.664	1.241.572	1.204.321	1.382.073	1.369.980	1.467.090	1.463.750	1.511.161
Geldwert nach Inflation	100,00%	98,00%	96,00%	94,00%	92,00%	90,00%	88,00%	86,00%	84,00%	82,00%
Realvermögen	1.407.056	1.325.219	1.233.278	1.167.078	1.107.976	1.243.866	1.205.583	1.261.697	1.229.550	1.239.152

Vermögensbilanz

2.0

zum 31.12.2004

Aktiva

Private Immobilien	1.200.000 €
Unternehmen	- €
Kraftfahrzeuge	20.000 €
Versicherungen	40.000 €
Kapitalvermögen	833 €
Liquide Mittel	136.020 €
Sonstige Vermögensgegenstände	33.280 €
Summe	1.430.133 €

Passiva

Private Verbindlichkeiten

aus Privaten Immobilien	- €
aus Kraftfahrzeugen	23.077 €
aus Kapitalvermögen	- €
aus Sonstigen Vermögensgegenständen	- €

Nettovermögen 1.407.056 €

Summe 1.430.133 €

Vermögensfluss

2.1

im Zeitraum 01.01. bis 31.12.2004

Einnahmen

Einnahmen aus Immobilien	10.700
Einnahmen aus Unternehmen	0
Einnahmen aus Privaten Kraftfahrzeugen	0
Einnahmen aus Versicherungen	0
Einnahmen aus Kapitalvermögen	0
Einnahmen aus Sonstigen Vermögensgegen.	0
Einnahmen aus Krediten	0
Einnahmen aus sonstigen Einkünften	0
Summe	10.700
Unterschuss	63.980

Ausgaben

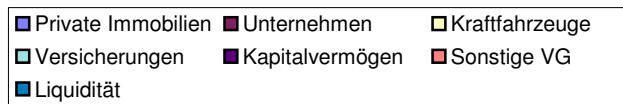
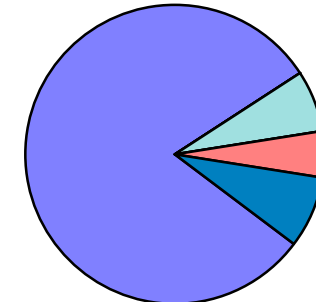
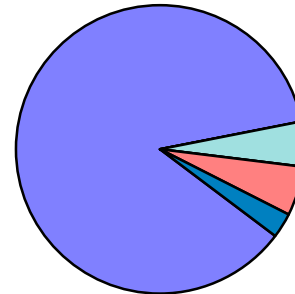
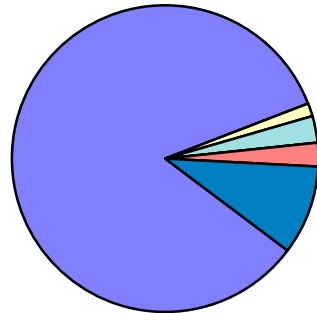
Ausgaben für Immobilien	8.200
Ausgaben für Unternehmen	0
Ausgaben für Private Kraftfahrzeuge	2.000
Ausgaben für Versicherungen	11.380
Ausgaben für Kapitalvermögen	16.000
Ausgaben für Sonstigen Vermögensgegen.	0
Ausgaben für Kredite	0
Ausgaben für Lebensführung	37.100
Ausgaben für Steuern	0
Summe	74.680

Vermögensgegenstand	Vermögen 2004		Liquiditätsübersicht für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2004				
	Vermögen	Schulden	Kapitaldienst		Sonstige Liquide Bewegungen		Überschuß / Unterschuß
			Zins	Tilgung	Ausgaben	Einnahmen	
1. Private Immobilien							
Immobilien	1.200.000	-	-	-	8.200	10.700	2.500
2. Unternehmen							
Unternehmen	-				-	-	
3. Private Kraftfahrzeuge							
Private Kraftfahrzeuge	20.000	23.077	-	1.923	2.000	-	-3.923
4. Versicherungen							
Versicherungen	40.000				11.380	-	-11.380
5. Kapitalvermögen							
Kapitalvermögen	833	-	-	-	16.000	-	-16.000
6. Liquide Mittel							
Liquide Mittel	136.020						
7. Sonstige Vermögensgegenstände							
Sonstige Vermögensgegenst.	33.280	-	-	-	-	-	
8. Kredite							
Aufnahme							-
9. Lebensführung							
Lebensführung					37.100		-37.100
10. Sonstige Einkünfte							
Sonstige Einkünfte							-
11. Steuern							
Steuern							-
Summen	1.430.133	23.077	-	1.923	74.680	10.700	2.500 -68.403
	1.407.056						
Nettovermögen	1.407.056						Unterschuss: -65.903

Dezember 2004

Dezember 2008

Dezember 2013



	Dezember 2004		Dezember 2008		Dezember 2013	
	€	%	€	%	€	%
Private Immobilien	1.200.000	83,91%	1.200.000	91,68%	1.261.499	80,51%
Unternehmen	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Kraftfahrzeuge	20.000	1,40%	0	0,00%	0	0,00%
Versicherungen	40.000	2,80%	70.000	5,35%	105.000	6,70%
Kapitalvermögen	833	0,06%	0	0,00%	0	0,00%
Sonstige VG	33.280	2,33%	76.250	5,83%	80.650	5,15%
Liquidität	136.020	9,51%	-37.352	-2,85%	119.781	7,64%
Bruttovermögen ¹	1.430.133		1.308.898		1.566.930	
Kredite	-23.077		-104.576		-55.769	
Nettovermögen ²	1.407.056		1.204.321		1.511.161	
Realvermögen ³	1.407.056		1.107.976		1.239.152	

(1) Das Bruttovermögen entspricht der Summe der Vermögenswerte ohne Verbindlichkeiten.

(2) Das Nettovermögen entspricht dem Saldo aus Vermögenswerten und Verbindlichkeiten.

(3) Das Realvermögen ist das inflationsbereinigte Nettovermögen.

